



Утверждаю:
Директор МКУ «ЛМЦРБ»
Ж.В. Филонова

«24» апреля 2026 года

План подготовки к отопительному периоду 2026 –2027 гг.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Муниципальное казенное учреждение «Лодейнопольская межпоселенческая центральная библиотека»	Ленинградская область, г. Лодейное Поле, ул. Ленина, д. 14	
1.2	Отдел Центральная городская библиотека. Договор безвозмездного пользования объектом недвижимости от 18.07.2024г.	г. Лодейное Поле, ул. Ленина, д.26 (813-64) 2-50-78	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «ЛОТЭК»	
1.5	Год постройки	1960	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1975	
1.7	Количество входов/выходов	3	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть, не эксплуатируемый	
2. Характеристика объекта			
2.1.	Количество нежилых помещений	60	
2.2.	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), кв.м.	1012,5	
2.3.	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	780,5	
2.4.	Отапливаемый объем, куб.м.	3510,2	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.8	Материал трубопроводов	металл	
3.9	Водопроводный ввод	есть	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	металлопластик	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	
4.4	электроснабжение	централизованная	
4.5	газоснабжение	нет	
5. Анализ прохождения предыдущих отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	15.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2024-2025 гг.	22.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2024-2025 гг.	- нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь, апрель</u> (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: <u>февраль</u> (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: <u>октябрь, 2 дня, январь 14 дней</u> (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета (Гкал)		
	2024-2025 гг.	173,98	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2024-2025 гг.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		графика: <u>нет</u> - аварийный останов котельных: <u>нет</u> - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2024-2025 гг.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет</u> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет</u>	
5.7	Схемные условия		
	2024-2025 гг.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<u>25, 50</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>секционные радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее, разностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>отсутствуют</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>нет</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>нет</u>	
5.8	Режимные условия		
	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.9	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2024-2025 гг.	нет	
5.10	Аварийные ситуации		
	2024-2025 гг.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <u>нет</u>	
5.11	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2024-2025 гг.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 30 мая 2026 г. по 30 августа 2026г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 30 мая 2026 г. по 30 августа 2026г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	Срок выполнения: с 30 мая 2026 г. по 30 августа 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 30 мая 2026 г. по 30 августа 2026 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 30 мая 2026 г. по 30 августа 2026г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 30 мая 2026 г. по 30 августа 2026г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 30 мая 2026 г. по 30 августа 2026г.	
6.8	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с 30 мая 2026 г. по 30 августа 2026г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 30 мая 2026 г. по 30 августа 2026г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 30 мая 2026 г. по 30 августа 2026г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 30 мая 2026 г. по 30 августа 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 30 мая 2026 г. по 30 августа 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: по 15 сентября 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 30 мая 2026г. по 30 августа 2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Замена манометров, термометров	Срок выполнения: с 30 мая 2026г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по 01 сентября 2026г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Не запланировано	Сети отсутствуют
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 30 мая 2026 г. по 30 августа 2026г.	70 п.м.
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 30 мая 2026 г. по 30 августа 2026г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	По мере необходимости	
8.2	Ремонт кровли	Не планируется	
8.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не планируется	
8.4	Ремонт отмостки	Не планируется	